

## Wohnhaus in Toplage von Villach!



**Immobiliennummer:** 30075  
**Ort / Region:** Villach  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 141 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.321 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Beste Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Dieses Wohnhaus befindet sich in sehr guter Lage in Villach!

### Detailbeschreibung

Ruhige Lage am Stadtrand von Villach, ca. 1321 m<sup>2</sup> Grundfläche, sehr gute Infrastruktur, Schulen, Lebensmittelmärkte, Arzt, Krankenhaus, Banken in unmittelbarer Nähe.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einer persönlichen Besichtigung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- sehr guter Zustand
- möbliert
- niedrige Energiekosten

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Karl Preimess unter 0664 - 99 83 16 95.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

