

## Einfamilienhaus in Moln zu verkaufen oder tauschen!

### **\*NEUBAU\***



**Immobiliennummer:** 30218  
**Ort / Region:** Moln  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 130 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 520 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlung  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 36/fGEE 0.52

#### **Kurzbeschreibung**

Schönes Haus mit toller Raumaufteilung in Moln, ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 520 m<sup>2</sup> Grundfläche. Erstbezug!

#### **Detailbeschreibung**

Dieses schöne Haus in einer ruhigen Lage wird gerade fertiggestellt. Das Objekt wurde noch nicht bewohnt - Erstbezug! Beheizt wird es mittels Luftwärmepumpe.

Auch ein Tausch gegen ein Haus in Steyregg-Puchenau und Umgebung wäre eventuell eine Option!

**Ausstattung**

- Einbauküche
- Garage
- Carport
- Vollwärmeschutz
- 3-fach verglaste Fenster
- Fussbodenheizung
- Kaminanschluss
- Whirlpool

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Sandra Auer unter 0664 - 99 87 06 37.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



